

Chợ Gạo, ngày 11 tháng 4 năm 2024

Số: 618/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 54/2022/DSST ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 174/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang đã ban hành Thông báo số 33/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 342,7m² (diện tích đo đạc thực tế là 320,3m²) thuộc thửa số 386, tờ bản đồ 24 (đất trồng cây lâu năm), số phát hành BT936179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH26274 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 15/7/2014 cho bà Dương Kim Huệ, đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Nhà ở: Diện tích (24,09m x 11,16m) - (5,5m x 5,9m) - 0,75m = 235,64m².

Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 400 x 400, vách tường.

- Khu phụ đỡ mái qui cách, mái tole xi măng, trần prima.

- Mái che nhà trước (4,5m x 4,8m) + (5,5m x 5,9m) = 54,05m². Kết cấu: nền gạch ceramic 400 x 400, cột thép, đỡ mái thép, mái tole.

- Sân: diện tích 5,9m x 4,8m = 28,32m²

- Hàng rào: diện tích 23,5m x 19m = 44,65m². Kết cấu: cột bê tông, vách tường lửng, khung sắt lưới B40.

- Cổng rào: trụ bê tông cốt thép 400 x 400 ốp gạch ceramic, cổng bằng song sắt diện tích 3,3m x 3m = 9,9m².

Tính đến thời điểm 17 giờ 30 phút ngày 10 tháng 4 năm 2024, có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên chi nhánh: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh tại Tiền Giang, địa chỉ số 27C, Nguyễn Hữu Trí, Khu TĐC xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá cung cấp và căn cứ Thông báo số 361/TB-CTHADS ngày 29/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc kết quả chấm điểm các Tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và quy định tiêu chí khác được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự, xác định đơn vị nộp hồ sơ thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá, có bảng thu phí dịch vụ thẩm định giá được Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA cung cấp kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Tổ chức TĐGTS nêu trên;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Thắm